

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: 650/2020

Dužnik: VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, OIB:90186574424

Predračun troškova provođenja st. postupka u trajanju od 12 mjeseci

| Red.br. | Vrsta troška | Iznos troška, kn |
|----------------|---|------------------|
| | | 20.000,00 |
| 1. | Porezi i doprinosi | 300.000,00 |
| 2. | Bruto nagrada st. upravitelja | 25.000,00 |
| 3. | Bruto stvarni trošak st. upravitelja | 5.000,00 |
| 4. | Trošak FINA-e | 2.000,00 |
| 5. | Poštanske usluge i dr. | 2.000,00 |
| 6. | Takse, pristojbe, biljezi i dr. | 50.000,00 |
| 7. | Režijski i kom. trošak | 15.000,00 |
| 8. | Zbrinjavanje arhivskog gradiva | 46.000,00 |
| 9. | Trošak plaće | 50.000,00 |
| 10. | Trošak PDV-a | 75.000,00 |
| 11. | Odvjetnički trošak | 7.500,00 |
| 12. | Trošak inf. usluga i potrošnog materijala | 5.000,00 |
| 13. | Ostalo | 602.500,00 |
| UKUPNO: | | |

Virovitica, 14.02.2022.

Stečajni upravitelj
VLADEKS-PROMET d.o.o. Branko Valentić
u stečaju
48260 Križevci, P. Preradovića 3
OIB: 90186574424



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 13.02.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 8256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19423/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1738/1 | ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA POSLOVNO DVORIŠTE | | | 418 52 366 | |
| 2. | 1937/1 | ZGRADE I POSLOVNO DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49 | | | 16498 | |
| | | UKUPNO: | | | 16916 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 VLADEKS-PROMET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90186574424, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3, 48260 KRIŽEVCI | |
| 1.4 | Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-14473/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 30.10.2020, TUŽBA 02.11.2020, zaprimljena kod Općinskog suda u Bjelovaru stalne službe u Križevcima br. P-1000/20 i P-1001/20 predlagatelja POPOVIĆ DAVOR, OIB: 82906842080, ISTARSKA ULICA 35, 48260 KRIŽEVCI | na 1 (1.2) |
| 1.5 | Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19423/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-650/2020 05.11.2021, a za stečajnog upravitelja se imenuje VALENTIĆ BRANKO, OIB: 85378232573, ULICA FERDE RUSANA 100, 33000 VIROVITICA | na 1 (1.2) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 10. | | | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8256

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 10.1 | Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-4011/14 Na temelju Prijedloga predlagatelja i Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g, potvrđen kao ovršni javnobilježnički akt po Javnoj bilježnici Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca sa br. OV-6288/14 od 30.12.2014.g, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 | 1.500.000,00 EUR | na 10.1 |
| 10.2 | Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI | | |
| 11. | | 500.000,00 EUR | |
| 11.1 | Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-2350/15 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku dana 31. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem OV-3794/15, uknjiženo je pravo zalog na nekretnini u A u iznosu od EUR 500.000,00 (slovima:petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist vjerovnika: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 | | na 11.1 |
| 11.2 | Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI | | |
| 12. | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-8206/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL. BROJ: OVR-461/2019-2 22.05.2019, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb novčanim iznosom dobivenim prodajom. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2022.